

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 7Б**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 919,11
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	859 876,01
8.	— за содержание дома	609 893,57
9.	— за текущий ремонт	79 804,15
10.	— за услуги управления	170 178,29
11.	Получено денежных средств, в том числе	800 594,79
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	800 594,79
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	800 594,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	160 200,33
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>113 678,43</b>
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111 910,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	25,41
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 767,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,40
24.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>142 518,44</b>
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97 553,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	22,15
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35 886,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 078,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,06
28.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>43 098,66</b>
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	40 122,26
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	9,11
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	2 976,40
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,68
31.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>57 711,43</b>
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	211,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43
35.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>149 582,42</b>
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146 351,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	33,23

37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (рабочий инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 777,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,40
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 145,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,26
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	308,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,07
40.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>60 846,35</b>
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 195,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	7,31
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт деформационных швов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 100,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,88
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена расцепителя в лифте
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 115,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,48
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка конвектора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 990,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,68
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дверного доводчика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 662,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,6
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укладка дорожки в подъезде
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 024,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,23
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закраска граффити

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	785,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,18
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 974,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,45
49.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>10 362,66</b>
		В том числе:
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 362,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	67,29
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>38 052,24</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,64
52.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>244 121,04</b>
		В том числе:
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	244 121,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	55,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>859 971,67</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
54.	Количество поступивших претензий	0
55.	Количество удовлетворенных претензий	0
56.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
57.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
58.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
59.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
60.	Задолженность потребителей (на начало периода)	36 998,91
61.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
62.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
63.	Задолженность потребителей (на конец периода)	44 542,62
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
64.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	66,81

	Начислено потребителям	2 098,74
	Оплачено потребителями	2 016,72
	Задолженность потребителей	320,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 098,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 098,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
65.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	51 644,64
	Начислено потребителям	165 500,79
	Оплачено потребителями	159 114,42
	Задолженность потребителей	26 845,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	215 692,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	215 692,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
66.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	161
	Начислено потребителям	14 974,86
	Оплачено потребителями	20 593,26
	Задолженность потребителей	6 613,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 974,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 974,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
67.	Количество поступивших претензий	0
68.	Количество удовлетворенных претензий	0
69.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
70.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
71.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
72.	Направлено исковых заявлений	2
73.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 863,21

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин